

Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter A/S

Tlf. 908 13401 mob. Hans 416 68537

epost@sjusjotunet.no www.sjusjotunet.no

Bankkontonr. 6188 05 21925

Sjusjøen, 20. april 2022

Hei alle sammen og vel overstått påske..

Det er tid for litt informasjon og presiseringer vedr. sesongslutt og oppstart ny sesong.

Strøm:

Tilgang gis via registrert mailadresse og/eller registrert telefon. Nytt telefonnr for oppringing til systemet er **62 79 01 13** eller logg inn med mailadresse og passord på **strom.sjusjotunet.no** (link via vår hjemmeside sjusjotunet.no).

Helårs plasser: Sesongstart helår er 16.5. og faktura for ny sesong blir sendt i mai hvis ikke plassen er oppsagt innen oppsigelsesfrist 1.5. (se nedenfor).

Vinterplass : Sesongstart 1.9.

(Det betales kr 1000 i depositum på **vinterplasser** (ikke helår) før avreise eller senest 1. mai til vår bankkonto (vi sender **ikke** ut giro på depositum). Blir ikke refundert ved ev. senere avbestilling, men fratrekkes faktura pr 1.9. på plassleie.

Oppsigelse av plasser:

Plasser som ikke ønskes fornyet , må være oppsagt innen 1. mai samme år. Kan skje skriftlig eller pr. telefon 913 07320. **Nøkler** til servicebygg **må tilbakeleveres**. Plassen skal da være ryddet inne 15.mai. For de som ønsker å avslutte leieforholdet, kan vi være behjelpelig med å formidle salgbare spikertelt/plattinger, men kun hvis disse er godkjente og ihht fastsatte mål og form (spikertelt maks 2,30 x 3 m utv mål og platting maks 3 m bred x vognas lengde – maks 7 m). Plassen må i tilfelle beholdes/fornyas inntil spikertelt/vogn er fjernet.

Bytte av plass:

Har noen ønske om å bytte til annen plass, må dette meldes før ny sesongstart, slik at vi hvis mulig, kan bytte internt før ev. ledige plasser blir tilbudt nye leietakere – gjelder også de som ev tidl har meddelt at de ønsker bytte av plass men ikke fått noen enda. Meldes på mail epost@sjusjotunet.no (eller tlf 913 07320)

Leiepriser fra mai 2022 inkl mva:

Helårs plass	16.5. – 15.5.	kr 16.500
Vinterplass	1.9. - 15.5.	kr 14.900
Sommerplass	1.6. - 31.8.	kr 3.500 + kr 40 pr døgn over 20.

Prisene inkl. 20 bruksdøgn pr. sommer / 10 døgn pr. vinter, 16 amp. sikring, Kabel-TV.

Tillegg vognlengde over 7 m 450,- pr. ½-m.

Overskytende døgn betales med kr 40 for sommerdøgn og kr 90 for vinterdøgn.

Spikertelt/plattinger: Spikertelt kan maks være 2,30 x 3 m utvendig mål og høyde like vognas høyde (+/- 10 cm). Alle som har spikertelt, må ha helårs plass. Hvis vogna blir tatt ut, skal spikerteltet forlates med hel bakvegg lik "teltets" kledning og farge for øvrig (presenning, plast og lignende er ikke akseptabelt som bakvegg).

Søppel:

Grovavfall/bygningsavfall fjernes fra plassen av den enkelte leietaker (ev. avtale med Hans) Skal ikke i den vanlige søppelcontaineren. Ved avhending av plattinger, spikertelt etc, må det betales tippavgift etter avtale.

Vognstørrelse: Maks størrelse 7m lengde/2,5 m bredde (hvis det er plass). Ved bytte til større vogn enn den som står på plassen i dag, må dette avklares på forhånd med oss. Uansett er ordinær maks.lengde 7 meter utvendig målt lengde. Noen plasser har mulighet for større vogner – her kommer et pristillegg på kr 450 pr. påbegynt ½-meter over 7 meter.

Strøm:

Vi gjør oppmerksom på at fra kommende sesong endres vilkår til at 10 døgn strøm er inkludert i vintersesongleie – uendret 20 døgn på sommer.

Minner om at hvis dere mister strømmen når dere er på plassen, må dere sjøl gå til strømskapet og fysisk vippe opp igjen egen sikring (merket med plassnummer). Skal kun sette på via nett/telefon før ankomst og når du forlater vogna etter endt opphold.

Vi observerer at noen lader elbil i strømuttaket på plassen. Dette er ikke tillatt, da våre strømuttak ikke tåler dette. Lading av elbil henvises til Ladestasjon ved Kiwi, Sjusjøen.

Det er viktig at **alle** sørger for å ha gass som reservefyring i tilfelle strømsvikt.

Vær oppmerksom på regler vedr. gassfyring med slange koblet fra gassflaske i front av vogna. Slik gasslange er maks godkjent med 1,5 m lengde. I tillegg medfører overgang fra kaldt til varmt stor risiko. Hvis noen har et ulovlig opplegg – **for din egen og andres sikkerhet** – sørg for å få dette i orden.

VIKTIG: Alle må sørge for å ha hel solid strømkabel (uten skjøt) fra stolpe og inn til vogn/ev. telt. Kontakter til fordeling skal være inne i telt/vogn. For **å hindre brente stikk**, ber vi også om at alle tar ansvar for at felles strømstolper blir måkt reine for snø og at stikkene blir sjekket med jevne mellomrom, **ta ut kontakten fra stolpen og sett den inn igjen samt sjekk at ledningen er lang nok slik at den ikke blir strukket når snøen kommer**. Kabelen må også ha et stikk som egner seg til bruk i strømstolpen og ikke kommer i klem.

Generelt

Trådløst bredbånd skal stort sett være tilgjengelig på plassen.

Tilgang kan leies for hhv. 1 time, 3 timer eller 24 timer (kr 10, kr 25, kr 50).

Hunder: Skal holdes i bånd – og uansett om de står i bånd ved vogna eller dere er ute og går tur - ta opp igjen møkka! + pynt vekk alle gule flekker.

KabelTV:

Følgende kanaler skal være tilgjengelig:

NRK 1	NRK 2	NRK 3/Super	TV 2
TV2Zebra	TV2 Nyhetskanalen	TVNorge	

Til slutt vil vi takke alle som bidrar med å holde plassen i orden og som med positiv holdning og godt humør lager et godt miljø på Sjusjøtunet. Vi vil gjerne ha tilbakemeldinger på godt og vondt og se på hva vi kan gjøre for at plassen skal oppleves best mulig å være på.

Hilsen fra oss på SJUSJØTUNET