

Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter A/S

Tlf. 908 13401 mob. Hans 416 68537

epost@sjusjotunet.no www.sjusjotunet.no

Bankkontonr. 6188 05 21925

Sjusjøen, 20. nov 2018

Hei alle sammen..

Det er tid for litt informasjon og presiseringer vedr. sesongslutt og oppstart ny sesong.

Strøm:

Nytt strømsystem er igangsatt. Tilgang gis via registrert mailadresse og registrert telefon.

Nytt telefonnr for oppringing til systemet er **62 79 01 13** eller logg inn med mailadresse og passord på **strom.sjusjotunet.no** (link via vår hjemmeside).

Vedrørende praktisering av nye brannforskrifter, venter vi fortsatt på en avklaring fra myndighetene. Enkelt rekkverk med rimelig høyde antar vi ikke skal betraktes som byggverk – mens legger er byggverk og skal maks ha høyde 50cm, men vi avventer nærmere informasjon. Det som imidlertid fortsatt står fast er at spikertelt maks skal ha maks mål 2,30 x 3 m og høyde lik vognhøyde +/- 10 cm og skal tilfredsstillende brannmotstand **E130**.

Helårsplasser: Sesongstart helår er 16.5. og faktura for ny sesong blir sendt i mai hvis ikke plassen er oppsagt innen oppsigelsesfrist 1.5. (se nedenfor).

(Det betales kr 500 i depositum på **vinterplasser** (ikke helår) før avreise eller senest 1. mai 2017 til vår bankkonto (vi sender **ikke** ut giro på depositum). Blir ikke refundert ved ev. senere avbestilling, men fratrekkes faktura pr 1.9. på plassleie.

Oppsigelse av plasser:

Plasser som ikke ønskes fornyet, må være oppsagt innen 1. mai samme år. Kan skje skriftlig eller pr. telefon 913 07320. **Nøkler** til servicebygg **må tilbakeleveres**. Plassen skal da være ryddet inne 15.mai.. Det tillates ikke salg av vogner ”på rot”, dvs. plassen vil ikke kunne overdras uten videre ved salg. Ev. kjøper av vogn må ta kontakt med oss om ny plass.

Salgbare spikertelt/plattinger kan vi være behjelpelig med å formidle, men kun hvis disse er godkjente og ihht fastsatte mål og form (spikertelt maks 2,30 x 3 m utv mål og platting maks 3 m bred x vognas lengde – maks 7 m). Plassen må i tilfelle beholdes/fornyes inntil spikertelt/vogn er fjernet.

Bytte av plass:

Har noen ønske om å bytte til annen plass, må dette meldes før ny sesongstart, slik at vi hvis mulig, kan bytte internt før ev. ledige plasser blir tilbudt nye leietakere – gjelder også de som ev tidl har meddelt at de ønsker bytte av plass men ikke fått noen enda. (mail epost@sjusjotunet.no eller tlf 913 07320 på helg eller hverdager etter kl 16).

Leiepriser inkl mva fra mai 2018:

Helårsplass	16.5. – 15.5.	kr 15.700
Vinterplass	1.9. - 15.5.	kr 14.300
Sommerplass	1.6. - 31.8.	kr 3.300 + kr 30 pr døgn over 20.

Prisene inkl. 20 døgn pr. sommer / 20 døgn pr. vinter - 16 amp. sikring, Kabel-TV.

Tillegg for 16 A kr 1400,-. Tillegg vognlengde over 7 m 450,- pr. ½-m.

Overskytende døgn betales med kr 30 for sommerdøgn og kr 70 for vinterdøgn.

Spikertelt/plattinger: Alle som har spikertelt, må ha helårs plass. Hvis vogna blir tatt ut, skal spikerteltet forlates med hel bakvegg lik "teltets" kledning og farge for øvrig (presenning, plast og lignende er ikke akseptabelt som bakvegg).

Søppel:

Alt grovavfall kastes på anvist plass (egen container) og ikke i den vanlige søppelcontaineren. Ved avhending av plattinger, spikertelt etc, må det betales tippavgift etter avtale.

Vognstørrelse: Maks størrelse 7m lengde/2,5 m bredde (hvis det er plass). Ved bytte til større vogn enn den som står på plassen i dag, må dette avklares på forhånd med oss. Uansett er ordinær maks.lengde 7 meter utvendig målt lengde. Noen plasser har mulighet for større vogner – her kommer et pristillegg på kr 450 pr. påbegynt ½-meter over 7 meter.

Strøm: De som har **strømdøgn utover de 20 som er inkludert** i leiebeløpet, får dette tillagt på neste års faktura.

Minner om at hvis dere mister strømmen når dere er på plassen, må dere sjøl gå til strømskapet og fysisk vippe opp igjen egen sikring (merket med plassnummer). Skal kun ringe når du setter på strøm før ankomst og når du forlater vogna etter endt opphold. Det er viktig at **alle** sørger for å ha gass som reservefyring i tilfelle strømsvikt.

Gass: Vær oppmerksom på regler vedr. gassfyring med slange koblet fra gassflaske i front av vogna. Slik gasslange er maks godkjent med 1,5 m lengde. I tillegg medfører overgang fra kaldt til varmt stor risiko. Hvis noen har et ulovlig opplegg – **for din egen og andres sikkerhet** – sørg for å få dette i orden.

VIKTIG: Alle må sørge for å ha hel solid strømkabel (uten skjørt) fra stolpe og inn til vogn/ev. telt. Kontakter til fordeling skal være inne i telt/vogn. For å **hindre brente stikk**, ber vi også om at alle tar ansvar for at felles strømsolper blir måkt rene for snø og at stikkene blir sjekket med jevne mellomrom, **ta ut kontakten fra stolpen og sett den inn igjen samt sjekk at ledningen er lang nok slik at den ikke blir strukket når snøen kommer**. Kabelen må også ha et stikk som egner seg til bruk i strømsolpen og ikke kommer i klem.

Hunder: Skal holdes i bånd – og uansett om de står i bånd ved vogna eller dere er ute og går tur - ta opp igjen møkka! + pynt vekk alle gule flekker.

KabelTV:

Følgende kanaler skal være tilgjengelig:

NRK 1	NRK 2	NRK 3/Super	TV 2
TV2Zebra	TV2 Nyhetskanalen	TV2 Filmkanalen	TVNorge

Til slutt vil vi takke alle som bidrar med å holde plassen i orden og som med positiv holdning og godt humør lager et godt miljø på Sjusjøtunet. Vi vil gjerne ha tilbakemeldinger på godt og vondt og se på hva vi kan gjøre for at plassen skal oppleves best mulig å være på.

Hilsen fra oss på SJUSJØTUNET
Nørkhoda , Lise og Hans