

Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter A/S

Tlf. 908 13401 mob. Hans 416 68537 Lise 913 07320

epost@sjusjotunet.no www.sjusjotunet.no

Bankkontonr. 6188 05 21925

Sjusjøen, 18. april 2023

Hei alle sammen..

Det er tid for litt informasjon og presiseringer vedr. sesongslutt og oppstart ny sesong.

Helårs plasser: Sesongstart helår er 16.5. og faktura for ny sesong blir sendt i mai fortrinnsvis på mail hvis ikke plassen er oppsagt innen oppsigelsesfrist 1.5. (se nedenfor).

Vinterplass : Sesongstart 1.9.

(Det betales kr 1000 i depositum på **vinterplasser** (ikke helår) før avreise eller senest 1. mai til vår bankkonto (vi sender **ikke** ut giro på depositum). Blir ikke refundert ved ev. senere avbestilling, men fratrekkes faktura pr 1.9. på plassleie.

Oppsigelse av plasser:

Plasser som ikke ønskes fornyet , må være oppsagt innen 1. mai samme år. Kan skje skriftlig eller pr. telefon 913 07320. **Nøkler** til servicebygg **må tilbakeleveres**. Plassen skal da være ryddet inne 15.mai. Plassen må i tilfelle beholdes/fornyas inntil spikertelt/vogn er fjernet.

For de som ønsker å avslutte leieforholdet, kan vi være behjelpelig med å formidle salgbare spikertelt/plattinger, men kun hvis disse er godkjente og ihht fastsatte mål og form (spikertelt maks 2,30 x 3 m utv mål og platting maks 3 m bred x vognas lengde – maks 7 m).

Bytte av plass:

Har noen ønske om å bytte til annen plass, må dette meldes før ny sesongstart, slik at vi hvis mulig, kan bytte internt før ev. ledige plasser blir tilbudt nye leietakere – gjelder også de som ev tidl har meddelt at de ønsker bytte av plass men ikke fått noen enda. Meldes på mail lise@bjugstad.no eller tlf 913 07320.

Leiepriser fra mai 2023 inkl mva:

Helårs plass	16.5. – 15.5.	kr 16.900
Vinterplass	1.9. - 15.5.	kr 15.350
Sommerplass	1.6. - 31.8.	kr 3.500 + kr 50 pr døgn over 20.

Prisene inkl. 20 døgn pr. sommer / 10 døgn pr. vinter, 16 amp. sikring, Kabel-TV.

Tillegg vognlengde over 7 m 450,- pr. ½-m.

Overskytende døgn betales med kr 50 for sommerdøgn og kr 90 for vinterdøgn.

Spikertelt/plattinger: Spikertelt kan maks være 2,30 x 3 m utvendig mål og høyde like vognas høyde (+/- 10 cm). Alle som har spikertelt, må ha helårs plass. Hvis vogna blir tatt ut, skal spikerteltet forlates med hel bakvegg lik "teltets" kledning og farge for øvrig (presenning, plast og lignende er ikke akseptabelt som bakvegg).

Søppel:

Grovavfall/bygningsavfall fjernes fra plassen av den enkelte leietaker (ev. avtale med Hans for fjerning mot tippavgift). Skal ikke i den vanlige søppelcontaineren. (gjelder utrangerte møbler, madrasser etc samt rester fra bygging og avhending av plattinger, spikertelt etc)

Vognstørrelse: Maks størrelse 7m lengde/2,5 m bredde (hvis det er plass). Ved bytte til større vogn enn den som står på plassen i dag, må dette avklares på forhånd med oss. Uansett er ordinær maks.lengde 7 meter utvendig målt lengde. Noen plasser har mulighet for større vogner – her kommer et pristillegg på kr 450 pr. påbegynt ½-meter over 7 meter.

Strøm: De som har **strømdøgn utover de som er inkludert** i leiebeløpet, får dette tillagt på neste års faktura.

Minner om at hvis dere mister strømmen når dere er på plassen, må dere sjøl gå til strømskapet og fysisk vippe opp igjen egen sikring (merket med plassnummer). Skal kun sette på via nett/telefon før ankomst og når du forlater vogna etter endt opphold.

Vi gjør oppmerksom på at det **ikke er tillatt** å lade elbil å strømuttak for plassen, da våre strømuttak ikke er godkjent for eller tåler dette. Lading henvises til Ladestasjon ved Kiwi.

Det er viktig at **alle** sørger for å ha gass som reservefyring i tilfelle strømsvikt.

Vær oppmerksom på regler vedr. gassfyring med slange koblet fra gassflaske i front av vogna. Slik gasslange er maks godkjent med 1,5 m lengde. I tillegg medfører overgang fra kaldt til varmt stor risiko. Hvis noen har et ulovlig opplegg – **for din egen og andres sikkerhet** – sørg for å få dette i orden.

VIKTIG: Alle må sørge for å ha hel solid strømkabel (uten skjøt) fra stolpe og inn til vogn/ev. telt. Kontakter til fordeling skal være inne i telt/vogn. For å **hindre brente stikk**, ber vi også om at alle tar ansvar for at felles strømstolper blir måkt reine for snø og at stikkene blir sjekket med jevne mellomrom, **ta ut kontakten fra stolpen og sett den inn igjen samt sjekk at ledningen er lang nok slik at den ikke blir strukket når snøen kommer**. Kabelen må også ha et stikk som egner seg til bruk i strømstolpen og ikke kommer i klem.

Tilgang strømsystem via registrert mailadresse og/eller registrert telefon. Telefonnr for oppringing er 62 79 01 13 eller logg inn med mailadresse og passord på strom.sjusjotunet.no (eller link via vår hjemmeside sjusjotunet.no).

Generelt

Trådløst bredbånd er stort sett tilgjengelig på plassen.

Tilgang kan leies for hhv. 1 time, 3 timer eller 24 timer (kr 10, kr 25, kr 50).

Hunder: Skal holdes i bånd – og uansett om de står i bånd ved vogna eller dere er ute og går tur - ta opp igjen møkka! + pynt vekk alle gule flekker.

KabelTV:

Følgende kanaler skal være tilgjengelig:

NRK 1	NRK 2	NRK 3/Super	TV 2
TV2 Nyhetskanalen	TV2 Filmkanalen	TVNorge	

Til slutt vil vi takke alle som bidrar med å holde plassen i orden og som med positiv holdning og godt humør lager et godt miljø på Sjusjøtunet. Vi vil gjerne ha tilbakemeldinger på godt og vondt og se på hva vi kan gjøre for at plassen skal oppleves best mulig å være på.

Hilsen fra oss på SJUSJØTUNET